



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. \_\_

**Par nekustamā īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā,  
Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Atbilstoši Cēsu novada domes 2026.gada 12.februāra lēmumam Nr.69 "Par nekustamā īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" no 20.02.2026. līdz 23.03.2026. elektronisko izsoļu vietnē notika pašvaldības nekustamā īpašumā "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, elektroniskā izsole, kurā reģistrējās 6 izsoles dalībnieki, izsoles sākumcena tika pārsolīta, piedāvātā augstākā cena EUR 18 200,00. Izsoles augstākās cenas piedāvātāja 22.04.2026. veikusi rēķina apmaksu, bet 24.04.2026. rakstiski paziņojusi, ka atsakās no turpmākas nekustamā īpašuma iegādes un lūdz veikt samaksātās pirkuma maksas daļas atmaksu. Ar 27.04.2026.Cēsu novada pašvaldības rīkojumu Nr.2.1-2/2026/357 nekustamā īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, izsole atzīta par nenotikušu, pirkuma maksa atmaksāta. Iemaksātā nodrošinājuma nauda 1120,00 EUR ieskaitāma kā pašvaldības ieņēmumi un netiek atmaksāta atbilstoši Izsoles noteikumu 5.4. punktam.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmajai daļai: *Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā teikts: *Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000110464-10.

Nekustamais īpašums "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0172, sastāv no divu istabu dzīvokļa 59.8 m<sup>2</sup> platībā un 598/12154 domājamām daļām no dzīvojamās mājas "Elektroni" koplietošanas telpām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0245, kuras kopplatība 850 m<sup>2</sup>.

Dzīvokļa īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0172, fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. gadā ir 3524,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit četri euro un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 7133,00 EUR.

Nekustamā īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0172, tirgus vērtība ir 11 200.00, ko 21.01.2026. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 05.05.2026. nolēmusi nesamazināt otrās izsoles sākumcenu un apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, nosacīto cenu 11 200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un

trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.05.2026. atzinumu (protokols Nr.19) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2026. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt (pārdot atkārtotā izsolē) pašvaldībai piederošo nekustamo "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0172, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 59.8 m<sup>2</sup> platībā un 598/12154 domājamām daļām no dzīvojamās mājas "Elektroni" koplietošanas telpām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0245.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0172, atkārtotās izsoles nosacītā sākuma cena ir **11 200,00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0172, elektroniskās izsoles noteikumus, pievienoti pielikumā.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa

Pielikums  
Cēsu novada domes  
28.05.2026. lēmumam Nr.

Apstiprināti  
ar Cēsu novada domes  
28.05.2026. lēmumu Nr.

**Nekustamā īpašuma "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā,  
kadastra Nr. 4292 900 0172,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "Elektroni"-10, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 900 0172, turpmāk tekstā -Nekustamais īpašums.
- 1.2. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena –**11 200,00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
- 1.3. Izsoles solis – 200,00 EUR (divi simti *euro*).
- 1.4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.5. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē **no 2026. gada 5.jūnija plkst. 13:00 līdz 2026. gada 6.jūlija plkst. 13:00.**
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.7. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.vecpiebalga.lv](http://www.vecpiebalga.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 59.8 m<sup>2</sup> platībā un 598/12154 domājamām daļām no dzīvojamās mājas "Elektroni" koplietošanas telpām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0245, kuras kopplatība 850 m<sup>2</sup>. Dzīvojamā māja "Elektroni" 2025.gadā renovēta.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000110464-10.
- 2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība.
- 2.4. Zemes vienības lietošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, dzīvojamās mājas galvenais lietošanas veids- triju vai vairāku dzīvokļu mājas, būves tips - daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas.
- 2.5. Nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- jaukta centra apbūves teritorija.
- 2.6. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības Vecpiebalgas saimniecības vadītāju Aldi Mālnieku, tālr. 22016879.

**3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā Īpašuma izsoles sākuma cenas, tas ir 1120.00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Elektronī“-10” Cēsu novada pašvaldības kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 SEB bankā, kods UNLALV22.

#### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

#### 5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.2. Nodrošinājumu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nopirkusi nekustamo īpašumu, ieskaita pirkuma maksā. Pārējiem izsoles dalībniekiem viņu iemaksāto nodrošinājumu pēc izsoles noslēguma nekavējoties izsniedz atpakaļ. Nosolītājam viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.
- 5.3. Pēdējam pārsolītajam solītājam viņa iemaksāto nodrošinājumu atdod divu darbdieņu laikā pēc tam, kad nosolītājs samaksājis pilnu nosolīto summu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

- 5.4. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvalde piedāvā nekustamo īpašumu pirkt pēdējam pārsolītajam solītājam- izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par nekustamā īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu. Ja nekustamo īpašumu patur sev pēdējais pārsolītais solītājs, viņa iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā.
- 5.5. Septiņu dienu laikā pēc rēķina apmaksas persona, kas nosolījusi nekustamo īpašumu, paraksta pirkuma līgumu.

## **6. Nenotikusi izsole**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
  - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

## **7. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.